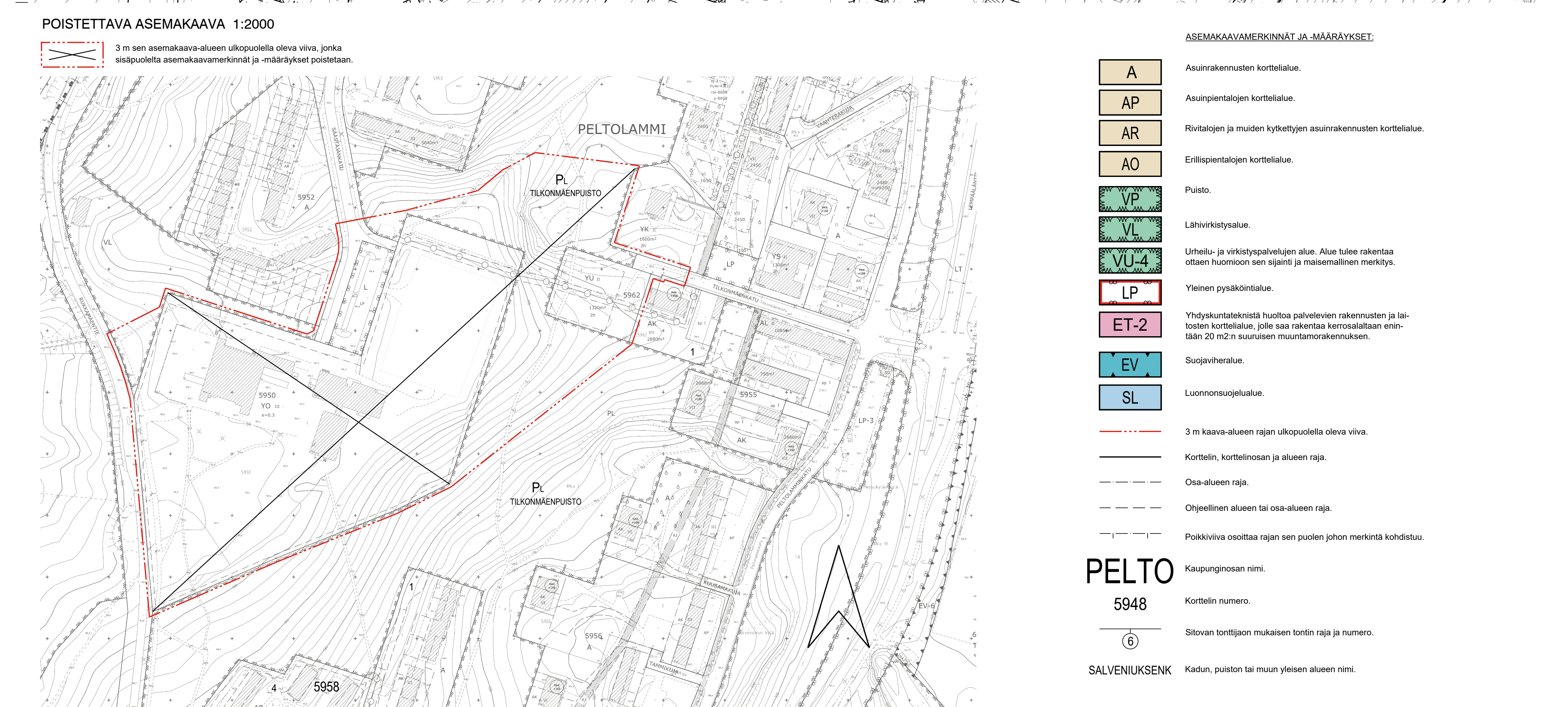




YLEISMAÄRÄYKSET

Rakennukset
Rakennusten tulee olla pääosin puurakentaisia ja iimeellään modernia. Rakennusten pääasiassa lineaaris julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
Vihertalous
Vihertalusta siipittörien ohjellaan kulturellinen ja maanalaisten johtojen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava alueen luontomora.
Huhtireidet
Pysäköintialueiden huhtireidet on käsiteltävä bioosuudattamalla. Rakennuskauppa-asuikijohin on lilettävä rakennushankkeen pohjalla laa selvitys huhtireiden laadusta.
Rakennuksen alakaista huhtireiden hallintaan toteutettavista tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä.
Meluntorjunta
Aksa kuuluu lentokentän laaksumeluväyhykseen, jolla lentomole on huomioitava rakentamisen. Asuimien ja muille melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkovaipan ääneneristävyyden lonto- ja teikkienmelunelua varten on otettava vähintään 35 db. Jos asunon ulkovaipan kohdistuvan melun päälvään keskikilto on 65 - 70 db, asunon asuvuuden vuoruuille hiihaleille puolelta (laie 55 db). Rakennuskauppa haettaessa on osittettava meluntorjuntasuunnitelma, asuittiltole, parvekkeille, terasseille sekä teikki- ja oskekkualueille asuivat ohjevat alittuat.
Vaihtelien rakentamissa tulee varmistaa ulko-oskekkulien, parvekkeiden ja terassien melusuojauskojen toteutuminen vaatimusten mukaisesti tarvitta läipääsi meluntorjuntarakenteita huhtimään.
Julkisille, jossa meluntorjunta ohjeavotat ylittävät, parvekkeiden ja asuittien tulee varustaa parvekkasutuksella. Parvekkasutuksen ääneneristävyyt on meluilla stien, ette parvekkeilla ei ylitetä 55 db (Laeq 7-22) ja 45 db (Laeq melusuoja).
Pysäköinti
Asuikaiden huhtisiat, tiamoisvarastat sekä imaanhuutokehuneet eli muodusta auto- ja polkupyöräpajkoilla meluittavaa kerosaalaa. Tuoteutusta autoparkkipaikkaa ja elko pysäköintimora 20 aplemi, mii hankkeessa toteutetaan keskittyy rakentamisen pysäköintiä sekä vierasautoparkkipaikkaa jalkojen nimeämättömiä. Mikä hiihan tulee huhtikyyttäkötyöajajestämälä, vuodena autoparkkipaikkatonta vähentä 5 huhtikyyttäkötyöahtoa koltu, huhteräsi kuituen entään 10% normista. Vähennyksen kokonaismäärä on entään 30% pysäköintinormista.

1:1000	0	10	20	30	40	50	100	150
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIEDO Asemakaavoitus perustuu pohjakahtaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54§ a-c vaatimukset.								
							15.11.2022	Antti Alarotu kaupungingeodeetti
Tässä koordinaattijärjestelmässä ETRS-CK24 / N2000								
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS Suunnitelma ILUKKA KOTILAINEN								
Piirittäjä							MVI	
Pvm. 14.11.2022							2.11.2025	Elina Karppinen
Tarkk. 2.12.2024, tarkk. 3.11.2025							3.11.2025	Asemakaavapäätöksilätkö
Asemakaavakartta nro							8804	KV hyv.